

Lichte GmbH

Leasing – die Zukunft des Mittelstandes

Viele Banken ziehen sich aus der Mittelstandsfinanzierung zurück. Die Vermutung aber, dass der Mittelstand auf einen Kreditversorgungsengpass zusteuert, dürfte dadurch widerlegt werden, dass einige Banken gerade jetzt den Mittelstand zurückentdecken. Oft bleibt allerdings diese Neuentdeckung des Mittelstandes allein im Fokus der Bankenwerbung. Wenn es denn hart auf hart kommt, so neigen auch diese Kreditinstitute dazu, die für den Mittelstand so wichtige Liquidität eher nicht zu finanzieren.

Richtig ist aber, dass eine weniger gute Bonität zu einer Verteuerung der Kreditkonditionen führt. Die Banken nutzen die Regeln nach Basel II bereits seit geraumer Zeit, den zum Teil ruinösen Preiswettbewerb im Kreditgeschäft zu beenden.

Hierbei gehen die Banken bei den Kreditkonditionen so vor, dass sie diese um so höher stellen, je größer das Risiko ist, den Kredit zu verlieren. Als Spezialanbieter mit objektbezogener Finanzierung erklärt Jürgen Lichte, Geschäftsführer der Lichte GmbH, es sei folgerichtig, dass der Mittelstand die Umsetzung von Basel II als zusätzliche Motivation versteht, mehr Investitionen über Leasing darzustellen.

Das Leasing von Fahrzeugen insbesondere Lkws, Maschinen, Containern oder Gabelstaplern ist seit mehr als 40 Jahren in Deutschland mit wachsenden Anteilen fest etabliert.

Diese Nachfrage nach Leasing wird unverändert steigen: 2002 hat der Bundesverband deutscher Leasing-Unternehmen (BDL) eine Marktuntersuchung durchführen lassen, die aus Sicht der befragten mittelständischen Unternehmen die Vorzüge von Leasing gegenüber anderen Finanzierungsformen aufzeigt. Das Produkt ist inzwischen für viele Investitionsobjekte maßgeschneidert verfügbar.

Aus der rein objektbezogenen Finanzierung ergibt sich eine Schonung der Kreditlinien bei den Banken.

So führt Jürgen Lichte, Geschäftsführer der Lichte GmbH aus Duisburg, weiter aus, dass er seinen Kunden die Bürogebäude in Containerweise im Rahmen seiner Leasingangebote anbieten könne und seine Kunden weitere Liquidität entweder im Rahmen der Eigenfinanzierung oder durch die Fremdfinanzierung ihrer Hausbanken hätten.

Auch die Runddachhallen, die ein weiteres Produkt der Lichte GmbH darstellen, setzt Lichte über das Leasing am Markt ab. So ist festzustellen, dass sich die Lichte GmbH durch diese Finanzierung als Objektfinanzierer am Markt positioniert.

Ihre wichtigste Klientel, der Mittelstand, will das Leasinggeschäft weiter intensivieren.

Das Lichte-Fachpersonal ist auf die richtige Beratung des Kunden, den Transport und die entsprechende Montage der Mobilräume spezialisiert.

Mit den eigenen Ladekran-Lkw's sind die Mobilräume schnell und sicher vor Ort gebracht. Die luftgefederten Ladekranfahrzeuge können auch schwere Container und Maschinen in Deutschland und Europa transportieren.

Vom einfachen Container bis zu vollständigen Gebäudekomplexen werden die mobilen Raumeinheiten auch auf die individuellen Wünsche zugeschnitten.

Ilse Fischer, Leiterin der Abteilung Finanzen im Hause Lichte, führt weiter aus: Basel II wird den Leasingtrend unterstützen, weil die Kräfte des Marktes immer in Richtung effizienter Lösungen drängen.

Prognose extrem schwierig

Das Steuerpaket der Bundesregierung und die nach wie vor sehr verhaltene Konjunkturlage haben bei den Investoren zu einer fehlenden Planungssicherheit geführt. So werden nur die wichtigsten Anschaffungen getätigt. Auch die überwiegende Mehrzahl der Unternehmen befürchtet, dass langfristig eine Kreditfinanzierung durch

Banken in Folge der Basel II-Regulierung schwieriger und teurer wird. Als eine der bedeutendsten Alternativen dazu erscheint nicht nur im Sektor der Baustellenunterkünfte den Unternehmen die Investitionsform Leasing. Ein Leasing-Kunde von Lichte meint hierzu, dass die Form des „Lichte-Leasing“ auf Basis stabiler und voraussehbarer Steuer- wie zivilrechtlicher Grundlagen – auch in Zukunft die Investitionsnachfrage in der Baubranche abdecken kann und auf diese Weise einen Beitrag zur Verbesserung der Konjunkturlage leisten wird.

Als Komplettanbieter von integrierter Leistung aus dem Bereich Transport, Spedition und Gestellung von Baustellenunterkünften offerieren die Duisburger ein umfassendes Angebot.